

Alquilar un piso paso a paso

Inglés A2 - Elemental · Lección

Respuesta rápida: Para alquilar un piso en inglés al nivel A2 necesitas entender el anuncio, preguntar con There is y Are bills included, y avisar de problemas con doesn't work o is leaking. Aprende rent, deposit, landlord y furnished, y usa Could you para pedir arreglos con cortesía.

Nivel: Inglés A2 (MCER, elemental) · **Referencia oficial:** MCER A2 (Volumen complementario 2020), MCER A2 Interacción oral, MCER A2 Comprensión lectora

¿Cómo se lee un anuncio de alquiler?

Los anuncios de alquiler usan abreviaturas: 2BR significa dos dormitorios (bedrooms) y 1BA un baño (bathroom). En Estados Unidos el precio se da por mes: \$1,450 / month; en el Reino Unido verás pcm, que significa «por mes».

FOR RENT - 2BR / 1BA near the subway

Austin - furnished - 2nd floor

\$1,450 / month

Utilities: not included

Deposit: one month's rent

No pets - available from June 1

Viewings: Saturdays, 10 a.m. - 1 p.m.

Un anuncio de alquiler con sus abreviaturas.

Palabra	Significado	Ejemplo
rent	alquiler, renta	The rent is \$900 a month.
deposit	fianza	The deposit is one month's rent.
utilities / bills	gastos (luz, agua, gas)	Bills are not included.
furnished	amueblado	The flat is furnished.
landlord / tenant	propietario / inquilino	The landlord lives upstairs.

¿Qué preguntas le hago al propietario?

There is / There are

Para preguntar si algo existe en el piso: Is there a washing machine? / Are there any shops nearby?. Respuesta corta: Yes, there is. / No, there isn't. En afirmativo: There is a balcony.

/ There are two bedrooms.



Plano de un piso con el nombre de cada estancia.

Cinco preguntas útiles

- How much is the rent? — ¿Cuánto es el alquiler?
- Are bills included? — ¿Los gastos están incluidos?
- How much is the deposit? — ¿Cuánto es la fianza?
- Can I have a pet? — ¿Puedo tener una mascota?
- When can I move in? — ¿Cuándo puedo mudarme?

¿Cómo aviso de un problema en casa?

Primero di qué pasa y después pide una solución. Con aparatos usa doesn't work; con fugas, is leaking; con cosas estropeadas, is broken.

Avisar al propietario

- The heating doesn't work. — La calefacción no funciona.
- The tap in the kitchen is leaking. — El grifo de la cocina gotea.
- Could you send someone to fix it this week? — ¿Podría mandar a alguien para arreglarlo esta semana?

Errores típicos

No digas How much cost the rent?: en inglés el verbo va después del sujeto, How much is the rent?. Tampoco Is a washing machine?, sino Is there a washing machine?. Y con she/he/it el verbo lleva -s: It doesn't work, no It doesn't works.

Nota cultural

En Reino Unido se dice flat y en EE. UU. apartment. El contrato se llama tenancy

agreement en el Reino Unido y lease en EE. UU. Es muy común pagar una fianza equivalente a uno o dos meses de renta.

El consejo de Leo

Antes de ver un piso, escribo mis cinco preguntas en el cuaderno. Así no se me olvida preguntar por los gastos ni por la fianza, que es lo que más sorprende después.

Lo esencial

- Rent es el alquiler, deposit la fianza y landlord el propietario.
- Is there a washing machine? pregunta por existencia.
- It doesn't work, sin -s tras doesn't.
- En el Reino Unido se dice flat; en EE. UU., apartment.
- Could you fix it, please? pide un arreglo con educación.

Alquilar un piso paso a paso: preguntas frecuentes

¿Cómo pregunto el precio de un alquiler en inglés?

Di How much is the rent? y añade si es mensual: How much is the rent per month? No uses How much cost, porque en inglés el verbo to be va en la pregunta.

¿Cuál es la diferencia entre flat y apartment?

Significan lo mismo. Flat se usa en el Reino Unido y apartment en Estados Unidos. En un anuncio de EE. UU. verás apartment, 1BR o 2BR.

¿Qué es la deposit?

Es la fianza: dinero que pagas al empezar el alquiler y que el propietario devuelve si no hay daños. Suele equivaler a uno o dos meses de renta.

¿Cómo aviso de que algo no funciona?

Usa The heating doesn't work o The tap is leaking, y pide una solución: Could you send someone to fix it, please? Es una fórmula clara y cortés.

¿Cómo pregunto si hay un electrodoméstico?

Usa Is there a washing machine? para un solo objeto y Are there any shops nearby? para plural. Las respuestas cortas son Yes, there is y No, there isn't.