

Alugando um apartamento: perguntas e problemas em casa

Inglês A2 · Aula

Resposta rápida: Para alugar um apartamento em inglês no nível A2, você lê o anúncio, pergunta o essencial ao proprietário com *Is there...?*, *How much is the deposit?* e *Can I see the flat?*, e avisa sobre problemas em casa com *The tap is leaking* e *Could you fix it, please?*. Este capítulo treina essas situações.

Nível: Inglês A2 (QECR, básico) · **Referência oficial:** QECR A2 (Companion Volume 2020), QECR A2 Interação oral, QECR A2 Compreensão escrita

Como ler um anúncio de aluguel em inglês?

Quem se muda para outro país, ou só pesquisa casas na internet, encontra sempre as mesmas palavras. No Reino Unido, diz-se *flat*; nos Estados Unidos, *apartment*.

Palavra	Significado	Exemplo
landlord / tenant	proprietário / inquilino	The landlord lives in Leeds.
rent	aluguel (valor e verbo)	The rent is 900 pounds.
deposit	depósito de segurança	The deposit is one month's rent.
furnished / unfurnished	mobiliado / vazio	a furnished flat
bills	contas (luz, água, internet)	Bills are not included.
pcm	por mês (no Reino Unido)	1,150 pounds pcm

TO LET - Edinburgh

2-bedroom flat near the park

Rent: 1,150 pounds pcm

Furnished. Bills not included.

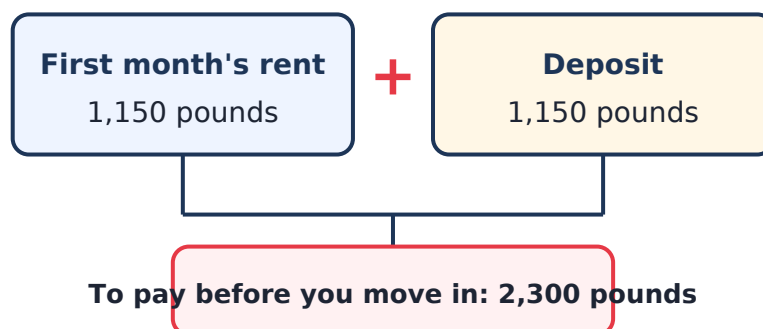
Deposit: one month's rent

Available from 1 July

Viewing: Saturday, 10 a.m. to 12 noon

Anúncio de aluguel: tamanho, preço, mobília, contas, depósito e data de entrada.

Antes de assinar o contrato, o inquilino paga o primeiro aluguel e o depósito, como mostra o diagrama.



Para entrar no apartamento, o inquilino paga o primeiro aluguel e o depósito.

Que perguntas fazer ao proprietário?

Dois moldes úteis

- Existência: Is there + singular / Are there + plural — Is there a washing machine? — Are there any shops near here?
- Informação: Is it furnished? — How much is the deposit? — When is it available? — Can I see the flat on Saturday?

Use Could you...? para pedir algo com educação: Could you send me the contract by email?

Como avisar sobre um problema em casa?

Descreva o problema e peça ajuda em duas frases simples:

- The heating doesn't work. — O aquecimento não funciona.
- The tap is leaking. — A torneira está vazando.
- There is no hot water. — Não há água quente.
- Could you send someone to fix it? — Você poderia mandar alguém consertar?

Erros típicos do brasileiro

- Have a washing machine? *X* → Is there a washing machine? ✓ ("tem" no sentido de existir é there is)
- I rent a apartment. *X* → I rent an apartment. ✓ (artigo an antes de vogal)
- The flat have two rooms. *X* → The flat has two bedrooms. ✓ (room é cômodo; quarto é bedroom)
- Rent serve para quem aluga *de* alguém e para quem aluga *para* alguém: o contexto mostra quem é quem.

Nota cultural

No Reino Unido, o ground floor é o térreo e o first floor é o andar de cima. Nos Estados Unidos, o first floor é o térreo.

A dica do Léo

Faça uma lista de cinco perguntas antes de ligar para o proprietário. Com elas na mão, você não trava e ainda parece mais seguro.

O essencial de alugar apartamento em inglês

- Existência: there is no singular e there are no plural; nunca have para 'tem'.
- Preço se pergunta com how much: How much is the rent?
- Pedido educado: Could you fix it, please?
- Proprietário é landlord; inquilino é tenant.

Alugando um apartamento: perguntas e problemas em casa: perguntas frequentes

Qual é a diferença entre flat e apartment?

Flat é a palavra usada no Reino Unido; apartment é a palavra americana. Os dois significam apartamento.

Como perguntar se as contas estão incluídas?

Pergunte Are the bills included?. Se estiverem, o proprietário responde Yes, they are; se não, No, they aren't.

Como dizer que algo quebrou na casa?

Use o presente simples com doesn't work ou o presente contínuo: The heating doesn't work, The tap is leaking.

O que é o deposit?

É um valor pago antes de entrar no imóvel, devolvido no fim do contrato se não houver danos. Costuma equivaler a um ou mais meses de aluguel.

Rent é o mesmo que alugar?

Sim: rent é o verbo e também o valor mensal. I rent a flat quer dizer que você mora de aluguel; The rent is 900 pounds fala do preço.